

AKCE :		BD Severní I 2914/2 - snížení energetické náročnosti budovy		ČÍSLO ZAKÁZKY :	086 10 21
MÍSTO :		katastrální území: ZÁBĚHLICE, čísla parcel: 3049/8, 3049/45		AKK ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁŘ KŘIVKA	
INVESTOR :		MČ Praha 4, Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4 - Krč			
ZHOTOVITEL :		Architektonická kancelář Křivka s.r.o.		ADRESA :	
DATUM :	2/2022	VEDOUcí PROJEKTU :	Ing. Radek Dědina	BEDŘICHOVSKÁ 2183/16 PRAHA 8 182 00	
STUPEŇ :	DPS	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	Ing. Radek Dědina	KONTAKTY :	
		VYPRACOVAL :	Pavel Ůrdög	211 155 190 737 615 321 info @ arch-krivka.cz	
ČÁST PROJEKTU :			MĚŘÍTKO :	REVIZE:	
				-	
OBSAH :				OZNAČENÍ :	
SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				B	

OBSAH:

B.1	Popis území stavby	2
B.2	Celkový popis stavby	5
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání.....	5
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení.....	12
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	13
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	13
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	13
B.2.6	Základní charakteristika objektů	14
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení.....	18
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	17
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí.....	19
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	21
B.4	Dopravní řešení.....	21
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	22
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	22
B.7	Ochrana obyvatelstva	24
B.8	Zásady organizace výstavby.....	25
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	31

B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek bytového domu se nachází v zastavěném území. Nachází se v katastrálním území Záběhlce. Na jihozápadní straně je napojen na místní komunikaci ul. Severní I, na jihovýchodní straně je napojen na místní komunikaci ul. Hlavní.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavebními úpravami na stávajícím objektu (zateplením objektu) nedojde ke změnám, které by vyžadovaly nové vydání územního rozhodnutí či územního souhlasu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňující změnu užívání stavby

Řešené území leží v katastrálním území Záběhlce, číslo parcely 3049/8. Pozemek je mírně svažité k severozápadu. Pozemek se nachází v zastavěném území hm m. Prahy, vyhraněném územním plánem jako plocha OB – čistě obytná.

OB - čistě obytné

Hlavní využití:

Plochy pro bydlení.

Přípustné využití:

Byty v nebytových domech.

Mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb.

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit: zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily.

Posouzení splnění podmínek územně plánovací dokumentace

Objekt slouží pro bydlení

Počet podlaží: 13

Navržený objekt je v souladu s požadovaným funkčním využitím území.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro dané území nejsou navrhovány žádné výjimky a úlevová řešení.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení. Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Inženýrský průzkum

Účelem inženýrského průzkumu bylo objasnit soulad stavby s archivní PD dokumentací. Dále posouzení stavu jednotlivých konstrukcí

Stavebně technický průzkum

Průzkum byl proveden G/T BoBr – Ing. Boleslav Březina. Průzkumné práce v objektu byly realizovány ve dnech 10.-15.I.2022. Skladba střešního pláště a atiky byla ověřena třemi vrtanými sondami S-1 až S-3, z nichž byla zjištěna skladba střešní a stropní konstrukce resp. Atiky. Dále byla ověřena konstrukce a skladba podlahy lodžie, sondami S-4 a S-5. Bylo provedeno ověření přídržnosti fasádové omítky - celkově dobrá. Výsledky dvou zkoušek pevnosti v tahu jsou 0,16 a 0,3 N/mm².

Radonový průzkum

Průzkum byl proveden - Naměřené hodnoty OAR ve všech měřených obytných nebo pobytových místnostech jsou nižší než referenční úroveň (300 Bq.m-3). Podmínky po dobu měření odpovídaly kontrolovaným expozičním podmínkám. Ve stavbě není pravděpodobně za podmínek běžného užívání překročena referenční úroveň.

Naměřené hodnoty PPDE ve všech měřených obytných nebo pobytových místnostech jsou nižší než příslušná referenční úroveň (1,0 mSv.h-1). Ve stavbě není překročena referenční úroveň.

Průzkum výskytu rorýse

Průzkum byl proveden, výskyt Rorýse obecného ani dalších synantropních druhů ptáků nezjištěn. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem, nelze považovat řešený objekt za hnízdiště ZCHD rorýse obecného (Apus apus). V objektu nebyli zjištěni žádní jedinci ani pobytové stopy ZCHD rorýse obecného, pro sídla tohoto ZCHD zde nejsou vytvořeny vhodné podmínky. Vzhledem ke zjištění, je doporučeno provádět stavební práce bez technologických a termínových omezení, včetně období reprodukce ZCHD rorýse obecného (20.4.-10.8.).

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Bytový dům se nenachází v památkové rezervaci, v památkové zóně, ve zvlášť chráněném území ani v lokalitě soustavy Natura 2000. Objekt se nachází mimo ochranné pásmo komunikace ul. Spořilovská

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek bytového domu se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stávající stavba je umístěna na pozemku, který je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřeného do správy

MČ Prahy 4.

Odtokové poměry v oblasti dotčené stavbou (zateplením budovy) se mění.

- Pozemek stavby BD je plně zastavěn, okolní pozemky jsou zelená plocha. Dešťové vody jsou ze stávající budovy svedeny do dešťové kanalizace. Při zateplení objektu dojde pouze k úpravě povrchu střechy.

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin nejsou.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Změnou stavby (zateplením) nedojde k žádným požadavkům na dočasný ani trvalý zábor zemědělského půdního fondu.

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.

Technická infrastruktura

Objekt BD je napojen na stávající přípojky technické infrastruktury. Viz. koordináční situace C.3 v PD. Nedojde k žádným změnám.

Dopravní infrastruktura

Není předmětem tohoto projektu. Zateplením objektu nedojde k navýšení požadavku na parkovací plochy. Pozemek stavby je dopravně napojen (pěší komunikace – chodník), přes pozemek p.č. 3049/43, 3049/44, 3049/45, v k.ú. Záběhlce také ve vlastnictví hl. m. Prahy, na místní komunikaci (ul. Severní I. a Hlavní). Viz. koordináční situace C.3 v PD.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Pro realizaci stavby bude potřeba na pozemku (3049/43 a 3049/44), zřídit zábor (16,5x3m) pro vykládku a nakládku materiálu (umístění kontejnerů). Zábor bude v místě stávajícího chodníku, pro neomezení

průchodnosti, bude vedle záboru provedeno dočasné zpevnění plochy (dočasný chodník), v místě zeleně. Jedná se o plochu cca 9m².

Na pozemku 3049/45, bude zřízeno zařízení staveniště – oplocená plocha pro potřeby stavby, 7,5x7m = 52,5m².

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Praha [554782]	Záběhllice [732117]	3049/8	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1 – Staré město	Zastavěná plocha a nádvoří	Bytový dům	338
Praha [554782]	Záběhllice [732117]	3049/45	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1 – Staré město	ostatní plocha	Zateplení + Nové zemnění	6802

Seznam pozemků pro dopravní napojení stavby:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Majitel	Druh pozemku podle katastru nemovitostí	Pozn.	Výměra m ²
Praha [554782]	Záběhllice [732117]	3049/43	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1 – Staré město	ostatní plocha - komunikace	Zásobování stavby	739
Praha [554782]	Záběhllice [732117]	3049/44	Hl. m. Praha, Mariánské nám. 2/2, 11000 Praha 1 – Staré město	ostatní plocha - zeleň	Zásobování stavby	457

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Zateplením objektu nevzniknou žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledek statického posouzení nosných konstrukcí

Změna stavby.

Jedná se o bytový dům, samostatně stojící věžového charakteru. Objekt byl zkolaudován v 60. letech 20. století. Má 12. nadzemních podlaží a technickou nástavbu na střeše. Půdorys má tvar čtverce s vystupujícími

konstrukcemi lodžii na všech fasádách a předsazenou markýzu nad hlavním vstupem. Má plochou střechu. Je osazen v mírně svažitém terénu.

Nosné konstrukce objektu nevykazují známky poruch. U některých podhledů lodžii a u ŽB atiky dochází k opadávání krycí vrstvy betonu. Lokálně dochází k opadávání omítky objektu na exponovaných místech (čela lodžii, sokl).

Navrženými úpravami nedojde ke staticky závažnému přetížení nosných konstrukcí ani ke změně charakteru zatížení ani k oslabení stávajících nosných konstrukcí. Rovněž nebyly zjištěny žádné zjevné staticky závažné poruchy nosných konstrukcí, které by vylučovaly možnost provedení kontaktního zateplovacího systému. Všechny nosné konstrukce budou nadále plnit svoji funkci a není ohrožena jejich únosnost ani stabilita.

b) Účel užívání stavby

Objekt slouží pro bydlení

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Stavební úpravy (celkové zateplení objektu) splňují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb i nařízení č. 10/2016 Sb. Hl. M. Prahy, kterým se stanovují požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze /Pražské stavební předpisy/.

Dokumentace splňuje požadavky stanovené zákonem číslo 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace je zpracována dle vyhlášky 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb.

PD byla zpracována v souladu se všemi platnými normami, zásadami i obecnými požadavky, spolu se zohledněním konkrétních požadavků investora.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

§ 3 Členění území podle zastavěnosti a zastavitelnosti

Objekt je umístěn v zastavitelném území

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 7 Míra využití území k zastavění

Pro daný pozemek p.č. 3049/8 v k.ú. Záběhlce není stanovena míra využití území

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 15 Pozemky určené k zastavění

K objektu je zajištěn přístup z uličního (veřejného) prostranství, a to z ulice Severní a Hlavní. Přístup je veden po pozemku p.č. 3049/45 k.ú. Záběhlce ve vlastnictví investora. Parametry přístupu odpovídají způsobu využití pozemku.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

UMISŤOVÁNÍ STAVEB

§ 20 Obecné požadavky na umístování staveb

V souvislosti se změnou stavby dojde k rozšíření zastavěné plochy (o tl. zateplovacího systému). Výška objektu se nemění. Rozšíření zastavěné plochy je v souladu s danými předpisy, včetně nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 21 Stavební čára

Jedná se o stavbu stávající – volnou, izolovanou na vlastním pozemku

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 22 Umístování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru

Objekt zůstal vůči stavební a uliční čáře zachován.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 26 Umístování staveb s ohledem na výškovou regulaci

Výška objektu zůstala zachována. V území, na němž je stávající objekt není stanovena výšková regulace. stavebními úpravami objektu nedošlo k navýšení samotného objektu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 27 Určení výšky

Při stavebních úpravách dojde k navýšení atiky objektu o 0,23m.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 28 Odstupy od okolních staveb

Stavebními úpravami dojde ke změně odstupu od okolních staveb o tl. zateplovacího systému (0,13m), což je vzhledem k vzdálenosti nejbližší stavby (23,1m) zanedbatelné.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Dodatečné zateplení přesáhne hranici pozemku stavby o 0,13 m.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 29 Odstupy staveb a pravidla pro výstavbu při hranici pozemku

Dodatečné zateplení přesáhne hranici pozemku stavby o 0,13 m.

Sklon atiky je orientován dovnitř objektu. Nebude docházet ke stékání vody a padání sněhu.

- Změna stávající stavby je v souladu s požadavky.

§ 30 Oplocení

Oplocení není provedeno.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 31 Napojení na komunikace

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám napojení stávající stavby na dopravní infrastrukturu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 33 Forma a charakter parkování

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám forem a charakteru parkování u stávající stavby.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 34 Požadavky na odkládání jízdnic kol

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v požadavku na odkládání jízdnic kol.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 35 Obecné požadavky

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v připojení stavby na technickou infrastrukturu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 36 Zásobování pitnou vodou a studny

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v připojení stavby na veřejnou vodovodní síť.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 37 Likvidace odpadních vod, žumpy a malé čistírny

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v připojení stavby na veřejnou kanalizační síť.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 38 Hospodaření se srážkovými vodami

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v hospodaření se srážkovými vodami. Srážkové vody jsou odváděny do dešťové kanalizace.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

STAVEBNÍ POŽADAVKY

§ 39 Základní zásady a požadavky

Změnou stavby (zateplením) dojde k úspoře energie a zlepšení tepelné ochrany budovy. Na zateplení budou použity výhradně certifikované materiály.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 40 Obecné požadavky

Inženýrským průzkumem bylo zjištěno, že stavba se nachází v dobrém technickém stavu a všechny nosné konstrukce budou nadále plnit svoji funkci, není ohrožena jejich únosnost ani stabilita. Navrženými stavebními úpravami nedojde ke staticky závažnému přetížení nosných konstrukcí ani ke změně charakteru zatížení ani k oslabení stávajících nosných konstrukcí.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 41 Zakládání staveb

Založení objektu zůstává stejné. Změnou stavby (zateplení) nedojde k významnému přetížení stavby. Viz statická zpráva

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§ 42 Požadavky na požární bezpečnost

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb., v aktuálním znění. Vyhláška č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v aktuálním znění.

Požární bezpečnost je řešena samostatnou částí PD - část D1.3. POŽÁRNĚBEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

§43 Obecné požadavky

Stavební úpravy budou prováděny a stavba bude užívána tak, aby neohrožovala život a zdraví osob nebo zvířat, bezpečnost, zdravé životní podmínky jejich uživatelů, okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené v jiných právních předpisech, úroveň podlahy obytné místnosti leží alespoň 0,8m nad nejvyšší hladinou podzemní vody v místě stavby.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§44 Výšky a plochy místností

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám ve výškách ani plochách místností

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§45 Proslunění, denní a umělé osvětlení

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v proslunění a denním, či umělé osvětlení jednotlivých místností objektu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§46 Větrání a vytápění

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám ve větrání a vytápění jednotlivých místností. Stávající mřížky na fasádě budou demontovány, do stávajících větracích otvorů se vloží PVC trubky dle otvoru a neprodyšně se utěsní. Trubka bude následně osazena plastovou systémovou mřížkou v barvě dle fasády.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§47 komíny a kouřovody

Stávající komín, užívaný pro kotel v prádelně bude zaslepen, utěsněn a zakrytován jak v místnosti prádelny, tak na střeše objektu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§48 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na vodovodní přípojce ani vnitřním rozvodu vodovodu

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§49 Kanalizační přípojky

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na kanalizační přípojce

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§49 Kanalizační přípojky, žumpy a vnitřní kanalizace

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na kanalizační přípojce ani vnitřních rozvodech kanalizace. Odvětrání kanalizace bude vyústěno nad střešní rovinu do výšky min 500 mm.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§50 Hygienické zařízení

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na hygienických zařízeních.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§51 Odpady

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám v odpadovém hospodářství objektu

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§52 Ochrana proti hluku a vibracím

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke zhoršení akustických vlastností obvodové konstrukce.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§53 Obecné požadavky

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke zhoršení bezpečnosti při užívání stavby.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§54 Domovní komunikace

Změnou stavby (zateplením) nedojde k zásahům v komunikačních prostorech objektu. Vstupní vchodové dveře budou mít min. šířku 1,0 m

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§55 Výtahy

Změna stavby (zateplení) se nedotknou stávajících výtahů.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§56 Schodiště a rampy

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na schodištích.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§57 Stání v garážích

V objektu nejsou žádná garážová stání.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§58 Zábradlí

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám výšek zábradlí. Stávající zábradlí lodžii bude vyměněno za nové.

Výšky zábradlí nad podlahou budou následující:

V 2.NP – 5.NP – 1000 mm

V 6. NP – 11.NP – 1100 mm

Ve 12. NP – 1200 mm

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§59 Stání v garážích

V objektu nejsou žádná garážová stání.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§60 Ochrana před spadem ledu a sněhu a stékání vody ze střechy

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám ochrany před spadem ledu. Oplechování atiky je vyspádováno směrem dovnitř objektu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§61 Prostup

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke zřízení nových prostupů. Pokud se při zateplování soklu narazí na nějaký stávající prostup, bude prostup zkontrolován, v případě potřeby přetěsněn.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§62 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na plynovodní přípojce ani na odběrných plynových zařízeních

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§63 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody elektronických komunikací

Změnou stavby (zateplením) nedojde ke změnám na přípojce k distribučním sítím ani na vnitřních silnoproudých rozvodech.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§64 Ochrana před bleskem

Stávající bleskosvod bude před stavebními úpravami demontován a po zateplení střechy dojde k instalaci nového bleskosvodu.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§65 Ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm.

Objekt se nenachází v záplavovém území.

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

§66 Úspora energie a tepelná ochrana

Změnou stavby (zateplením) dojde ke zlepšení tepelně – technických vlastností budovy. Po zateplení bude budova splňovat požadavky vyhlášky 264/2020 Sb. O energetické náročnosti budov

- Stavební úpravy (zateplení) jsou v souladu s požadavky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů budou dodrženy a budou doloženy investorem (popř. zastoupenou osobou) jako příloha k žádosti o stavební povolení.

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavební úpravy (zateplení) nepodléhají ochraně stavby podle jiných právních předpisů (nejedná se o kulturní památku).

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha objektem:	338 m ²
Podlaha 1.NP:	±0,000 = 134,205 m n. m.
Podlažnost:	12.NP
Obestavěný prostor:	11814,8 m ³
Sklon střechy:	2,0 % (plochá)
Výška atiky:	34,075 m od U.T.
Prodejní plocha:	1 413,06 m ²
Počet bytových jednotek:	44 b.j. 3+kk
Plocha 1 bytu:	62,34 m ²
Plocha bytů v typ. patře:	249,36 m ²
Plocha společných prostor v typ. patře:	26,7 m ²
Užitná plocha typ. patra celkem:	276,06 m ²

Plocha bytů celkem:	2742,96 m ²
Plocha společných prostor celkem:	600,72 m ²
Užitná plocha celkem:	3343,68 m ²

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Objekt bytového domu je napojen na splaškovou kanalizaci, vodovodní řad, elektrickou energii, plynovod, CZT a sdělovací kabel. Stavebními úpravami se tyto inženýrské sítě nemění.

Bilance splaškových vod, bilance potřeby vody, bilance elektrické energie a bilance spotřeby zemního plynu se stavebními úpravami (zateplením) nemění.

Bilance dešťových vod

Plocha odvodňované střechy: 379,8 m²

Periodicita deště: 0,5

Intenzita deště: 164

Množství odváděných dešťových (srážkových) odpadních vod $Q_r = 6,23$ l/s

Dešťové vody budou odváděny stávajícími svody do dešťové kanalizace.

Třída energetické náročnosti po zateplení objektu: C

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Předpokládaný termín zahájení a dokončení stavby

Zahájení: do měsíce od vydání stavebního povolení

Dokončení: do jednoho roku od zahájení prací

Jedná se o změny stavby (zateplení), která bude prováděna oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa stavební firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sděleno písemně příslušnému stavebnímu úřadu (odboru výstavby) 3 týdny před započatím prací.

j) Orientační náklady stavby

Součástí dokumentace je zpracován položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr dodavatele.

Předpokládaná cena je 19 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stávající bytový dům je v souladu s platným územním plánem.

Plocha čistě obytná – OB.

Stavba je dopravně napojena na přilehlou místní komunikaci

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Jedná se o bytový dům, samostatně stojící věžového charakteru.

Půdorys objektu je čtvercový s vystupujícími konstrukcemi lodžii na všech fasádách objektu a předsazenou markýzou nad hlavním vstupem. Objekt má plochou střechu. Je osazen v mírně svažitém terénu. Stavebními

úpravami dojde k zateplení objektu. Na zateplení fasády bude použita minerální vlna, v oblasti soklu bude použit extrudovaný polystyren. Na zateplení střechy bude použita minerální vlna. Povrch střechy bude fólie z PVC-P. Měněná okna a vstupní dveře (v 1.NP a 13. NP) budou provedena jako hliníková. Nové zábradlí lodžii bude provedeno jako ocelové z jeklových profilů s nátěrem. Jako výplň zábradlí bude použito bezpečnostní sklo.

B.2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Ve stávajícím bytovém domě se nachází 44 bytových jednotek o velikost 3+kk. V přízemí se nachází kotelna (výměňková stanice), sklepní kóje, kočárkárna, prádelna a úklidová komora (výlevka). V technické nástavbě (13. NP se nachází strojovna výtahu a technická místnost.

B.2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavebními úpravami nedojde ke změnám v rámci bezbariérového užívání stavby. Všechny vstupy do objektu z pěší komunikace mají šířku aktivního dveřního křídla minimálně 900 mm. Výškový rozdíl mezi čistými podlahami vstupů a přístupových chodníků k nim je max. 20 mm.

B.2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stavba je provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem, což je zajištěno dodržením příslušných ČSN a vyhlášky č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy). Materiály a výrobky musí vyhovovat zákonu č. 265/2017 Sb. zákon, kterým se mění zákon č. 90/2016 Sb., o posuzování shody stanovených výrobků při jejich dodávání na trh, a zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Povrchy podlah lodžii budou realizovány tak, aby byly respektovány požadavky ČSN 744505 „Podlahy“ a ČSN 744507 „Zkušební metody podlah“. Elektrická zařízení a rozvody budou realizovány v souladu s § 195 až 199 vyhlášky 48. Z hlediska ochrany před úrazem elektrickým proudem budou navrženy a zrealizovány v souladu s ČSN 33 2000-4-41. Součástí dokumentace je protokol o určení vnějších vlivů podle ČSN 33 2000-3. K elektrickým zařízením a rozvodům provede montážní organizace výchozí revizi dle ČSN 33 2000-6-61 a vydá revizní zprávu dle ČSN 33 1500. Požární úseky jsou řešeny v návaznosti na únikové cesty dle příslušných norem a předpisů. Všechny únikové cesty budou řádně označeny piktogramy i nouzovým osvětlením s bateriemi, případně napojením na náhradní zdroj. Požární dveře sloužící pro únik osob budou opatřeny panikovým kováním. Při stavebních úpravách dojde k následujícím změnám majícím vliv na bezpečnost při užívání stavby:- výměna zábradlí lodžii. Zábradlí bude řádně zakotveno přes kotvící desky do nosných stěn. Jako výplň zábradlí bude použito bezpečnostní sklo. Výška zábradlí bude provedena dle vyhlášky č. 10/2016 Sb. Hl.m. Prahy o technických požadavcích na stavby v hl. m. Praze (pražské stavební předpisy).

v 2.NP – 5.NP – 1000 mm

v 6. NP – 11.NP – 1100 mm

ve 12. NP – 1200 mm

- výměna vstupních dveří – průchozí šířka min. 900 mm.
- výměna dlažby lodžii. Keramická dlažba bude mrazuvzdorná a protiskluzová R10.
- Zateplení markýzy nad vstupem. Nová elektroinstalace osvětlení bude realizována v souladu s ČSN a bude provedena výchozí revize.

B.2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) stavební řešení

Jedná se o bytový dům, samostatně stojící věžového charakteru.

Půdorys objektu je čtvercový s vystupujícími konstrukcemi lodžii na všech fasádách objektu a předsazenou markýzou nad hlavním vstupem. Objekt má plochou střechu. Je osazen v mírně svažitém terénu. Stavebními úpravami dojde k zateplení objektu. Na zateplení fasády bude použita minerální vlna, v oblasti soklu bude použit extrudovaný polystyren, alt. soklový polystyrén. Na zateplení střechy bude použita minerální vlna. Povrch střechy bude fólie z PVC-P. Měněná okna a vstupní dveře (v 1.NP a 13. NP) budou provedena jako hliníková. Nové zábradlí lodžii bude provedeno jako ocelové z jeklových profilů s nátěrem. Jako výplň zábradlí bude použito bezpečnostní sklo.

b) konstrukční a materiálové řešení

- stávající stav

Svislé obvodové konstrukce

Suterénní stěny 1.NP jsou podle archivní dokumentace vyzděny z betonových cihel nebo tvarovek pevnostní značky B135, stěny se zvýšeným zemním tlakem jsou monolitické železobetonové.

Nosné stěny nadzemních podlaží jsou zděné, převážně z děrovaných pálených cihel tl. 375 mm na vápenocementovou, resp. cementovou maltu. Pevnostní značky cihel a malty jsou odstupňovány podle zatížení v daných místech - od CDM-100 na m-20 až do CDM-200 na m-200 (značení podle norem platných v době zpracování PD, pro převod pevnostních značek na MPa, používané v současné době, je nutno hodnoty dělit 10). Exponované meziokenní pilíře v 1.NP a 2.NP jsou vyzděny z betonových tvarovek pevnostní značky B135. Zdivo je převázáno železobetonovými věnci v úrovních stropů jednotlivých podlaží. Nadpraží okenních otvorů v nadzemních podlažích jsou tvořena prefabrikovanými železobetonovými překlady, v suterénu železobetonovými věnci.

Střecha a vodorovné konstrukce

Nosná konstrukce stropů je tvořena železobetonovými stropními panely pnutými mezi nosnými stěnami. Tloušťka panelů je 200 mm, světlé rozpětí 5,0 m. Ve střední části půdorysu jsou stropní desky a schodiště monolitické železobetonové.

Střešní plášť je izolovaný dle archivní dokumentace pouze pěnobetonem tl. 50 mm.

Podlahy 1.np a na terénu jsou neizolované tepelnou izolací.

Výplně otvorů

V roce 2004 byla vyměněna stávající dřevěná okna ve 2.np a ostatních vyšších podlažích za plastová.

V 1.np zůstala původní ocelová okna s jednoduchým zasklením a původní hliníkové vstupní dveře.

- navrhovaný stav

Zateplení obvodového pláště

Bude provedeno komplexní zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem - vnější tepelně izolační kompozitní systém (ETICS).

Obecně bude zateplení provedeno od úrovně upraveného terénu až po vyložení konstrukce atiky.

Bude zateplena soklová část fasády s zatažením min.500 mm pod UT a do výšky max 1,0m nad UT, plocha fasády, okenní ostění a nadpraží, vnější parapety pod oplechováním, vnější i vnitřní boky stěnové konstrukce nesoucí lodžie a podhledy lodžii a krakorec markýzy nad vchodem.

Jako izolantů bude použito:

V soklové části, pod terénem a do výšky 400mm nad úroveň podlahy lodžii

XPS 30 tl. 120 mm na plochy fasády a vnější a vnitřní stranu nosných svislých konstrukcí lodžii

XPS 30 tl. 30 mm pod oplechování vnějších parapetů a na ostění a nadpraží oken

XPS 30 tl. 80 mm na vnitřní stranu nosných svislých konstrukcí lodžii a na podhledy krakorců lodžii

$\lambda=0,035 \text{ W/mK}$

Na zbytku fasády

Minerální vlna tl. 120 mm na plochy fasády a vnější stranu nosných svislých konstrukcí lodžii,

Minerální vlna tl. 80 mm na podhled krakorce lodžie, krytinu markýzy ve spádovém klínu

Minerální vlna tl. 30 mm pod oplechování vnějších parapetů, na ostění a nadpraží oken

$\lambda=0,035 \text{ W/mK}$

KZS se provede na stávající fasádu, která se zbaví veškerých nesoudržných částí a omyje se tlakovou vodou. Na takto připravený podklad se provedou nové vrstvy zateplovacího systému dle Tabulky konstrukcí. Před aplikací KZS doporučujeme provést trhací zkoušku nosnosti fasády pro zvolení vhodného typu kotvicích hmoždinek.

XPS desky a desky z minerální vlny budou kotveny lepidlem a hmoždinkami. Postup je odspodu nahoru, na vazbu a na sraz. Vznik křížových spojů je nepřipustný. Obecnou zásadou je, že lepidlo musí být umístěno po celém obvodu desky v šířce min. 50 mm a v terčích (8ks/desku) a to tak, aby min. 40% desky bylo přilepeno k nosnému podkladu. Lepicí hmota se nesmí dostat do spar mezi deskami, v případě vzniku mezer mezi deskami se spáry vyplní PUR pěnou. Kotvení bude provedeno dle dodavatele systému zateplení.

Zateplení střechy

Jako izolantů bude použito:

Minerální vlna tl. min 160 mm krytinu střechy ve spádovém klínu

Minerální vlna tl. min 80 mm na svislé plochy atiky a podhled atiky

Minerální vlna tl. min 60 mm pod oplechování atiky

$\lambda=0,040 \text{ W/mK}$

- odstranění původní vrstvy střešní konstrukce až na úroveň nosného panelu
- odstranění stávající části konstrukce atiky
- montáž konstrukce nové atiky
- provedení penetračního nátěru
- pokládka parozábrany
- pokládka vlastní tepelné izolace střechy (1. vrstva ve spádu), osazení a ukotvení zádržných bodů
- Pokládka hydroizolace z PVC-C, která bude ve spojích lepená (svařovaná) a v ploše mechanicky kotvená k nosné konstrukci.
- provedení oplechování atiky
- pokládka betonových dlaždic z protipožárních důvodů okolo vysílačů

Výměna klempířských prvků lemování souvisejících se zateplením fasády (střechy).

- demontáž stávajícího oplechování
- po zateplení provedení nového oplechování
- provedení nové krytiny markýzy nad vchodem a navazujícího lemování ustupující stěny

Výměna okapových svodů

- demontáž stávajících okapových svodů včetně kotlíku
- úprava odvodnění střešních žlabů
- vodotěsné uzavření stávající svislých odvodnění střešních žlabů
- osazení nových kotlíků
- úprava polohy lapačů střešních splavenin

Úprava polohy stávajících hromosvodů

- demontáž stávajícího hromosvodu
- úprava polohy zemnicích tyčí
- montáž nového hromosvodu na střeše- provedení nového kotvení svodů hromosvodu přes zateplení
- revize

Úprava okapového chodníčku

- rozebrání chodníčku a uložení stávajících betonových dlaždic
- výkop pro nové lože 100 mm od UT
- nové šterkové lože a osazení stávajících dlaždic

Úprava větracích otvorů

- demontáž stávajících mřížek
- do stávajících větracích otvorů vložení PVC trubky
- osazení plastové systémové mřížky na PVC trubku

Výměna okenní a dveřních otvorů n 1.NP a 13.NP

- demontáž stávajících otvorů
- rozšíření stávajících otvorů (ve 13. NP) , začištění ostění
- montáž nových hliníkových oken včetně provedení připojovací spáry
- začištění ostění

Sanace fasády

Během provedeného odborného posudku statika byly zjištěny tyto skutečnosti:

Staticky závažnou poruchou je opadávání krycí vrstvy betonu z železobetonové konstrukce atiky, římsy a vance po celé délce objektu. Dochází k odhalování výztuže a její korozi, což urychluje další degradaci betonu. Před zakrytím konstrukcí zateplovacím systémem je nutné odstranit všechny nesoudržné části betonu, odstranit rez z výztuže a provést její reprofilaci. Na očištěný podklad bude proveden adhézní můstek a vrchní krycí vrstva. Budou použity speciální materiály na sanaci železobetonových konstrukcí. Musí být přesně dodrženy technologické předpisy výrobců materiálů.

Tato sanace musí být provedena i na konstrukcích, které se v rámci provádění opatření nebudou zateplovat (např. technická nástavba na střeše).

Na základě provedeného odborného posudku statika je nutné provést následující práce, opatření a průzkumy:

Z meziokenních pilířů v 1.NP a 2.NP bude odstraněna omítka a heraklit, aby bylo možné prověřit stav betonového zdiva. na základě výsledků dodatečného průzkumu statik rozhodne o dalším postupu, v případě nutnosti zesílení nosných konstrukcí.

V úrovni stropů jednotlivých podlaží budou odstraněny nenosné vrstvy kryjící vnější líc věnců. Následně bude přizván statik, aby prověřil stav nosné železobetonové konstrukce a rozhodl o dalším postupu.

Budou odstraněny nenosné vrstvy kryjící atiky, římsy a vnější líc věnce provedeného v úrovni stropu nejvyššího podlaží. Z železobetonových konstrukcí budou odstraněny všechny nesoudržné vrstvy betonu a rez z výztuže. Následně bude přizván statik, aby provedl doplňující statický průzkum a v případě nutnosti rozhodl o zesílení konstrukcí. V každém případě bude provedena reprofilace všech vnějších ploch železobetonových konstrukcí. Rozsah prací se může zvětšit po odhalení dosud nepřístupných konstrukcí.

Nosné konstrukce objektu a základová zemina bezpečně přenesou dané zatížení. Provedením kontaktního zateplovacího systému o plošné hmotnosti 20 kg/m² nedojde ke staticky závažné změně zatěžovacích poměrů nosných konstrukcí.

Realizace zateplení je podmíněna provedením výše popsaných doplňujících průzkumů a opatření.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavebními úpravami (zateplením objektu) nedojde ke zhoršení mechanické odolnosti a stability nosných prvků stávajícího objektu. Kotevní prvky použité na fasádě a na střešním plášti budou navrženy v souladu s příslušnými normami v prováděcí části PD.

B.2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

Při stavebních úpravách (zateplení) nedojde ke změnám technických zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Při stavebních úpravách (zateplení) nedojde ke změnám technických zařízení.

B.2.8 ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Požárně bezpečnostní řešení je vypracováno Ing. Arch. Veronikou Haroldovou, ČKAIT 0007659 a tvoří samostatnou část PD.

Závěr požárně bezpečnostního řešení

Stavební úpravy bytového domu (zateplení) vyhoví při splnění požadavků, popsaných v předmětné zprávě výše uvedeným normám a vyhlášce o požární prevenci.

B.2.9 ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Stavební úpravy (zateplení) jsou navrženy v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňují požadavek normy ČSN 73 0540 a požadavky §7 a zákona č. 318/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 406/2000 Sb. o hospodaření s energiemi, v aktuálním znění. Dokumentace je dále zpracována v souladu s vyhláškou 264/2020 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 na požadovaný součinitel prostupu tepla.

B.2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ.

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhláškou č. 14/2018 Sb., kterým se mění nařízení č. 10/2016 Sb. (Pražské stavební předpisy). Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

a) Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.), a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Oslunění a osvětlení

Vzdálenosti jednotlivých stávajících objektů v dané lokalitě se nemění. Platí stávající stav denního osvětlení nebo oslunění. Obytné místnosti splňují podmínku o osvětlení obytných místností. Osvětlení vnitřních prostorů stavby je řešeno umělým osvětlením.

Stavební akustika

Parametry vzduchové neprůzvučnosti obvodových se prováděním stavebních úprav (zateplením) nezhorší.

Mikroklima, větrání, chlazení

Větrání jednotlivých místností bytových jednotek v nadzemních podlažích je stávající - zajištěno přirozeným větráním okny.

Odtah odpadního vzduchu ze sociálních zařízení je stávající - pomocí ventilátoru dutinou ve stropních panelech. Tento způsob zůstane zachován, jen budou osazeny nové mřížky.

Vytápění

Vytápění domu /BYTŮ/ je stávající, zajištěno pomocí teplovodního vytápění. Zdrojem tepla je CZS, výměníková stanice je umístěna v kotelně.

Zásobování vodou

Objekt je napojen na vodu z veřejného vodovodu v ulici Severní I stávající vodovodní přípojkou. Stav zůstal stávající. Stavebními úpravami nedošlo ke změně.

Likvidace splašků

Objekt je napojen na veřejnou kanalizační síť umístěnou v ulici. Stavebními úpravami nedojde ke změně.

B.2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stavebními úpravami (zateplením) nedojde ke změnám ochrany stávající stavby proti pronikání radonu z podloží. Všechny stávající ventilační prostupy zůstanou zachovány.

b) ochrana před bludnými proudy

Ochrana staveb před účinky bludných proudů se navrhuje a provádí v souladu se zákony ČR a jeho prováděcími předpisy, zejména zákonem č.350/2012 Sb. Stavební zákon, vyhlášky č. 62/2013 Sb. o dokumentaci staveb a ČSN EN 50162. Technické podmínky stanoví zásady pasivní a aktivní ochrany ocelové výztuže betonových konstrukcí před korozí vlivem působení bludných proudů. Působení bludných proudů jsou vystaveny konstrukce umístěné v půdě, vodách, případně i v průmyslových elektrolytech. Zdrojem bludných proudů jsou zejména elektrizované stejnosměrné trakce železniční dopravy, místní tramvajová a trolejbusová soustava provozovaná se stejnosměrným proudem, metra a podobně.

Stavba není situována v blízkosti zdrojů bludných proudů. Stavebními úpravami nedojde ke změnám v ochraně.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Ochrana stavby před účinky technické seizmicity (např. trhacími pracemi, dopravou, průmyslovou činností, pulzujícím vodním proudem apod.) není řešena. V okolí navrhované stavby se nevyskytuje taková seizmická činnost, která by měla vliv na návrh stavebních konstrukcí. Stavebními úpravami nedojde ke změnám v ochraně.

d) ochrana před hlukem

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Hluk ze stavební činnosti související s adaptací vnitřních prostor bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit LAeq,14h = 65 dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné neopotřebované mechanismy (toto by měla být podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Je nepřípustné, z hlediska rušení hlukem, provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A, u blízké obytné zástavby.

e) protipovodňová opatření

Pozemek bytového domu se nenachází v záplavovém území. Nejsou navržena žádná protipovodňová opatření.

f) ostatní účinky (vliv poddolováním výskyt metanu apod.)

Objekt bytového domu se nenachází v poddolovaném území ani se na pozemku nevyskytují nebezpečné látky.

B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení objektu na technickou infrastrukturu zůstává stávající.

Objekt je napojen na veškeré technické inženýrské sítě, tato napojení zůstávají zachována.

Venkovní vodovod – stávající vodovodní přípojka aje na uliční řad napojena v ulici Severní I.

Jednotná kanalizace – stávající přípojka odvádějící jak splašky tak srážkové vody je napojena na uliční řad v ulici Severní I

Plynovod – stávající napojení v ulici Severní I

Elektřina – stávající napojení v ulici Severní I

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Zateplením objektu nedojde ke změnám připojovacích rozměrů, výkonových kapacit ani změnám délky.

B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Stávající objekt bytového domu je dopravně napojen na ulici Severní I a Hlavní pouze komunikací pro pěší (chodníkem). Stavebními úpravami se stávající stav nezmění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Stávající objekt bytového domu je dopravně napojen na ulici Severní I a Hlavní pouze komunikací pro pěší (chodníkem). Stavebními úpravami se stávající stav nezmění.

c) doprava v klidu

Doprava v klidu nebyla v době stavby objektu (cca 1964) řešena a není předmětem tohoto projektu.

d) Pěší a cyklistické stezky

Zateplením objektu nedojde ke změnám pěších a cyklistických stezek.

B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

V rámci stavebních úprav dojde k terénním úpravám v místě nového zemnění. Bude obnoven okapový chodníček okolo domu. Po provedení zateplení a pokládce okapového chodníčku dojde k obnově travnatého pásu okolo domu.

b) použité vegetační prvky

V rámci stavebních úprav (zateplení) budou použity pouze tyto vegetační prvky: travní semena nebo travní pásy, pro obnovu zeleně v místech narušených stavbou.

c) biotechnická opatření

V rámci stavebních úprav (zateplení) nebudou použity žádná biotechnická opatření.

B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Za běžného provozu nevyvolává obytná dům žádné významné nepříznivé vlivy, které by bylo nutné eliminovat případně kompenzovat. Prevence nebo vyloučení nepříznivých vlivů na životní prostředí vyplývá zejména z důsledného dodržování platných zákonných předpisů, norem a schválených provozních nebo havarijních řádů.

Ovzduší

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě při stavebních úpravách bude eliminováno:

- Zakrytím lešení ochrannými sítěmi
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Uložení sypkého materiálu musí být zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.

Hluk

Stavební úpravy domu nepovedou ke zvýšení hluku z provozu bytového domu.

Odpadové hospodářství

Likvidace a nakládání s odpady ze stavebních úprav bude provedeno ve smyslu zákona č.541/2020 Sb. O odpadech v platném a ve smyslu souvisejících předpisů. Tento zákon mimo jiné upravuje pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání s nimi při dodržování ochrany životního prostředí.

ODPADY ZE STAVEBNÍ ČINNOSTI:

č. odpadu	název	zařazení	množství	způsob likvidace
170504	zemina z výkopů	O	5 t	Využití na pozemku
170405	železo a ocel	O	60 kg	Kovošrot
170201	dřevo	O	0,5 m3	Energetické využití
170202	sklo a skelná vata	O	50 kg	Recyklace, příp. skládka
170904	směsné stav. odpady	O	100 kg	Skládka
170102	cihly	O	0,5 t	Recyklace, příp. skládka
170101	beton	O	7,2 t	Recyklace, příp. skládka
170203	plasty, izol. fólie	O	10 kg	Sběrný dvůr
170301, 170302	Izolační materiály (asfalt. lepenka)	N O	2 t 50 kg	Sběrný dvůr
170605	Azbest	N	5 kg	Sběrný dvůr
200127	barvy, lepidla	N	5 kg	Sběrný dvůr

(Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 273/2021 Sb.)

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Odpad z provozu objektu je ukládán do kontejnerů umístěných na vyhrazeném místě a jeho odvoz a likvidace je svěřena oprávněné firmě. Nádoby na odpad jsou umístěny na vyhrazených místech tak, aby byl zajištěn bezproblémový odvoz

Vliv stavby na půdu

Při stavebních úpravách (zateplení objektu) se nedojde k žádným negativním vlivům – nedojde k žádnému záboru zemědělské půdy.

Z hlediska znečištění půd se při dodržení standardních stavebních postupů při výstavbě objektů nepředpokládá negativní vliv.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavební úpravy (zateplení) bytového domu nemají negativní vliv na ekologické funkce a vazby v krajině, není součástí chráněných území lesa, nemá vliv na ochranu památných stromů ani neovlivňuje ochranu rostlin a živočichů.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavební úpravy (zateplení) bytového domu nemají negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Stavební úpravy nevyžadují zjišťovací řízení nebo stanovisko EIA. V rámci projektové dokumentace nebyl proveden návrh na zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení ani stanovisek EIA.

e) v případě záměrů spadajících do režimu o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Stavební úpravy nespadá do režimu o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Stavebními úpravami nedojde ke vzniku nových ochranných a bezpečnostních pásem.

B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva. Stavba se nenachází v zóně havarijního plánování.

B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Objekt je napojen jak na elektrickou energii tak na vodu a na jednotnou kanalizaci. Stav zůstal nezměněn. Pro zařízení staveniště budou využívány stávající kapacity bytového domu.

b) odvodnění staveniště

Při provádění stavebních úprav (zateplení objektu) není potřeba řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Zásobování staveniště a odvoz odpadu bude zajištěn přes pozemek investora parc.č. 3049/45, s napojením na ulici Severní. Objekt je napojen na elektrickou energii, veřejný vodovod kanalizaci, plynovod a CZT.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Pro realizaci a skladování stavebních materiálů bude použit sousední pozemek stavby (3049/45) – Zařízení staveniště, sklad materiálu. Pozemky pro zábor (doprava materiálu) 3049/43, 3049/44 přilehlé pozemky ke komunikaci (3049/13). Zázemí pro stavební zaměstnance bude ve stávajícím objektu v přízemí.

Ostatní zařízení staveniště (stavební dvůr) bude umístěno na pozemku parc.č. 3049/45

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

V rámci zařízení staveniště nejsou stanoveny požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

Ochrana okolí staveniště spočívá zejména v ochraně před nadměrnými emisemi, prašností, hlukem a vibracemi a před znečištěním veřejných komunikací, které jsou řešeny v předchozím bodě.

Staveniště se musí zřídit, uspořádat a vybavit přístupovými cestami pro dopravu materiálu tak, aby se stavby mohly řádně a bezpečně provádět, upravovat nebo odstraňovat. Nesmí přitom docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí staveb, ohrožování bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečišťování komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k zastávkám městských hromadných prostředků, k vodovodním sítím, požárním zařízením a k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území.

Mimo jiné je zhotovitel stavby povinen provést opatření z hlediska ochrany veřejných zájmů a zdraví třetích osob pohybujících se okolo staveniště, spočívající zejména v oplocení staveniště.

Před samotným zahájením výstavby bude pozemek oplocen systémovým oplocením o výšce min 1,8 m nad terénem a bude tak zabráněno vniku a ohrožení třetích osob na staveniště. Staveniště je řešeno jako samostatný oplocený areál s uzamykatelným vjezdem. Zhotovitel je povinen zajistit v mimopracovních hodinách uzamčení areálu a zamezení přístupu osob (v průběhu výstavby bude případně řešeno ostrahou staveniště – bude řešeno dle požadavků zhotovitele na vlastní náklady). Dodávky a zařízení si zhotovitel musí zabezpečit tak, aby zamezil možným krádežím. Oplocení bude oddělovat prostor staveniště od veřejně přístupných míst. Okolí plotu bude mít na straně staveniště ochrannou zónu. Po celém obvodu staveniště na oplocení budou umístěny výstražné tabule a bezpečnostní značky zakazující vstup nepovoleným osobám (např. POZOR STAVBA – ZÁKAZ VSTUPU) a informujících o nebezpečích a rizicích pro osoby vstupující na stavbu, včetně požadovaných osobních ochranných pracovních pomůcek. Veškerá tato označení budou umístěna ve výšce cca 1,5 m. Oplocení nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže oplocení zasahuje do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly.

Staveniště bude u vjezdu řádně označeno v souladu se stavebním povolením tabulí s informačními údaji (min. název stavby, údaje zhotovitele, stavebníka a patřičnými kontakty). Štítky s identifikačními údaji o povolené stavbě a oznámení o zahájení prací musí být vyvěšeny na viditelném místě u vstupu nebo mohou být součástí tabule s informačními údaji.

Veškeré výkopy musí být řádně ohrazeny a označeny. U liniových staveb nebo u stavenišť případně pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m nebo stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče. S ohledem na místní a provozní podmínky může být toto ohrazení nahrazeno zábranou zamezující přístup osob do prostoru ohroženého pádem do hloubky – nutné zajistit umístění takovéto zábrany ve vzdálenosti větší než 1,5 m od

hrany výkopu. Za vhodnou zábranu se považuje zábradlí, u něhož nemusí být dodrženy požadavky na pevnost ani na zajištění prostoru pod horní tyčí proti propadnutí.

Před zahájením prací musí zhotovitel zajistit řádné vytyčení všech podzemních vedení, které se nacházejí v blízkosti staveniště a mohou být výstavbou dotčeny a zařízení o čemž musí být pořízen zápis do stavebního deníku. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a kanalizační sítě v prostoru staveniště se vyznačí polohově a výškově nejpozději před předáním staveniště. Sítě, včetně měřičských značek, se musí v prostoru staveniště po dobu stavebních prací náležitě chránit a podle potřeby zpřístupnit.

Stavby, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu negativních účinků zařízení staveniště, se musí po dobu provádění stavby bezpečně chránit. Staveniště a všechny dočasné stavby a zařízení na staveništi musí být upraveny a udržovány, aby nenarušovaly pracovní a životní prostředí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Zařízení staveniště bude umístěno pouze na pozemku investora. Při stavbě dojde k dočasnému záboru 2,5x16,5m na pozemcích: 3049/43 a 3049/44, pro zásobování stavby (vykládka a nakládka materiálu).

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy jsou navrženy dočasným rozšířením chodníku v místě záboru.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Nepředpokládá se nadměrná produkce odpadů. Při výstavbě bude produkován jen běžný stavební odpad (tabulka v bode B.6) a jeho likvidace bude realizována zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

V ploše okapového chodníčku staveniště bude sejmuta ornice v tloušťce 0,15 m. Potřebné množství ornice bude uloženo na staveništi a po ukončení výstavby bude použito na ohumusování navržených zelených ploch před výsadbou zeleně a zatravněním. Ostatní přebytečná zemina bude z prostoru staveniště odvezena.

Veškerá vhodná vytěžená zemina bude použita pro zpětné zásypy a pro zásypy základových konstrukcí, v opačném případě bude odvezena na řízenou skládku. Vykopaná zemina, která bude zpětně použita na stavbě, bude uložena na mezideponii uvnitř staveništního prostoru. Ostatní přebytečná zemina bude bez mezideponování odvezena na skládku.

Zemina vytěžená při realizaci inženýrských sítí, pokud bude vhodná pro zpětný zásyp, bude uložena podél rýhy a bude použita pro zpětný zásyp rýhy. V místech, kde toto nebude možné, bude vytěžená zemina uložena na mezideponii v prostoru staveniště a bude použita na zpětný zásyp. Zemina nevhodná pro zpětný zásyp bude bez mezideponování odvezena na skládku.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Během stavebních úprav bude vlivem stavebních prací v okolí stavby zvýšená prašnost a hluknost. Při stavebních úpravách nedojde k překročení přípustných hladin hluku před stávajícími obytnými a jinými chráněnými objekty. Během stavebních úprav nebude rušen noční klid. Budou dodrženy obecné podmínky pro ochranu životního prostředí. Odpady ze stavby budou likvidovány v souladu se zákonem o odpadech. Ochrana stávající zeleně bude

zabezpečena dle ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržena ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9021 Rostliny a jejich výsadba, ČSN 83 9031 Trávníky a jejich zakládání, ČSN 83 9041 Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu, ČSN 83 9051 Rozvodová a udržovací péče o vegetační plochy a ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Na pozemku se nenacházejí žádné dřeviny.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, že hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru stavby bude vyhovovat požadavkům stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby zhotovitel bude používat stroje, zařízení a mechanismy s garantovanou nižší vyzařovanou hlučností, které budou v náležitém technickém stavu. Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn., nebude překročen hygienický limit $L_{aeq} = 65$ dB. Bude nutné dodržovat následující zásady: - Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností, tzn. použít nové a tím méně hlučné, neopotřebované mechanismy (toto bude podmínka pro výběrové řízení dodavatele stavby). V případě, že to umožňuje technologie, je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála, musí být tato zařízení v protihlukové kapotě. - Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnosti v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku v případě blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- Použitím ochranných sítí na lešení jako omezení na šíření prachu do okolí
- Zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy), užíváním plochy pro dočištění
- Důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích v platném znění.
- Používané komunikace budou po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby bude nutné v souladu s §28 odstavce 1 zákona číslo 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu.
- Uložení sypkého materiálu bude zakryto plachtami dle §52 zákona číslo 361/2000 Sb.,
- V případě dlouhodobého sucha skrápěním stavenišť.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- Zhotovitel stavby bude odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- Po dobu provádění stavebních prací se výhradně budou používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.

- Použité mechanizmy budou povinně vybaveny prostředkem k zachycení případných úniků olejů či PHM do terénu.
- Stavební úpravy bude nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek.
- Nedojde k žádnému znečištění potřebující sanaci.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, vyhlášky číslo 273/2021 Sb., a předpisů souvisejících. Původce odpadů bude povinen odpady zařazovat podle druhu a kategorie podle §5 a §6 a zajistil přednostní využití odpadů v souladu s §11. Odpady budou ukládány pouze na skládky, které svým technickým provedením splňovaly požadavky pro ukládání těchto odpadů. Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle katalogu odpadů z vyhlášky číslo 273/2021 Sb.: viz bod B.6

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Všechny části stavby byly navrženy v souladu s předpisy platnými v České republice. Veškeré stavební práce budou prováděny odbornou firmou k této činnosti způsobilou. Během provozu stavby je nutno dodržovat všechny články platných ČSN a předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví, zejména vyhlášku č.48/1982 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Pro zajištění bezpečnosti práce na jednotlivých pracovištích je nutné, aby byly zpracovány provozní předpisy pro jednotlivá pracoviště. V předpisech budou bezpečnostní a hygienické pokyny pro veškerou činnost na pracovištích tj. používání pracovních pomůcek, obsluha zařízení apod. Před započatím prací musí být všichni pracovníci seznámeni se všemi související bezpečnostními předpisy a nařízeními. Pracovníci musí být vybaveni všemi potřebnými ochrannými pomůckami a prostředky. Všechny otvory a zvýšené plošiny musí být opatřeny ochrannými zábradlími. Otvory musí být zakryty pevnými zábranami, aby nemohlo dojít k jejich posunutí. Jednotlivé přístupové cesty musí být zřetelně označeny. Žebříky musí splňovat bezpečnostní předpisy a musí přesahovat minimálně 1100 milimetrů nad pracovní plošinu. Při pracích ve výškách musí být pracovníci speciálně proškoleni. Při provádění montážních prací ve výškách musí být pracovníci jištění pomocí úvazů, kdy je před každou směnou povinností pracovníků provést kontrolu stavu prostředků. Pokud budou úvazy, nebo jistící lano vykazovat opotřebení, je nutná jejich okamžitá výměna. Stavbyvedoucí musí před započatím prací vypracovat technologický postup prací, který musí být v souladu s platnými vyhláškami a předpisy.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stavebními pracemi nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravní inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Na stavbu nejsou kladeny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Jedná se o stavební úpravy, které budou prováděny oprávněnou stavební firmou. Stavební firma (stavební podnikatel) bude vybrána na základě výběrového řízení investora akce. Název a adresa odborné firmy (stavebního podnikatele), která bude realizovat stavbu, včetně jména a adresy osoby, která bude vykonávat odborný dozor nad prováděním prací, bude sdělena písemně příslušnému stavebnímu úřadu – odboru výstavby 3 týdny před započatím prací. Výstavba bude probíhat v jednom časovém úseku bez přerušení.

Postup výstavby:

1. Příprava území – zařízení staveniště
2. Odstranění stávající střešní pláště na úroveň nosného panelu + odstranění stávající atiky
3. Sanace povrchů, provedení nového střešní pláště včetně atik.
4. Výměna okenních a dveřních otvorů v 1.NP a 13.NP
5. Sanace stávajících omítek a povrchů, provedení KZS
6. Dokončovací práce – oplechování, kompletace
6. Montáž hromosvodu
7. Sadové úpravy
8. Likvidace zařízení staveniště
9. Dokončovací práce – revize
10. Kolaudace

Plán kontrolních prohlídek stavby:

1. prohlídka – těsnost střešní pláště
2. prohlídka – kontrola podkladu
3. prohlídka – dokončení stavby

Rozhodující termíny výstavby:

Předpokládaný začátek provádění stavebních prací: 1 měsíc po vydání povolení

Předpokládané ukončení provádění stavebních prací: 1 rok od zahájení prací

B.9 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Stavebními úpravami (zateplením objektu) nedojde ke změnám při nakládání s dešťovými vodami.

Praha, leden 2022

Pavel Ördög

